

Uchwała Nr XCIV/2123/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXVIII/524/2012 Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 235/3/2012 „Prochownia”, w rejonie ul. Bałtyckiej w Rzeszowie, z późn. zm.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Uchyla się Uchwałę Nr XXVIII/524/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 235/3/2012 „Prochownia”, w rejonie ul. Bałtyckiej w Rzeszowie, zmienioną Uchwałą Nr LV/1278/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/524/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 235/3/2012 „Prochownia”, w rejonie ul. Bałtyckiej w Rzeszowie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XCIV/2123/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2024 r.
w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXVIII/524/2012 Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia
do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 235/3/2012 „Prochownia”,
w rejonie ul. Bałtyckiej w Rzeszowie, z późn. zm.

Uchwała Nr XXVIII/524/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 235/3/2012 „Prochownia”, w rejonie ul. Bałtyckiej w Rzeszowie, z późn. zm, obejmowała obszar o powierzchni około 49,3 ha, położony we wschodniej części miasta, przy granicy z Gminą Krasne.

W uzasadnieniu do Uchwały wskazano na brak zgodności przewidywanych ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. oraz na procedowaną Zmianę Nr 26/3/2009 Studium. Zmiana Nr 26/3/2009 Studium nigdy nie została uchwalona.

Nowa edycja Studium została przyjęta przez Radę Miasta Rzeszowa dopiero we wrześniu 2023 r. Do tego momentu prace nad MPZP Nr 235/3/2012 „Prochownia” w rejonie ul. Bałtyckiej w Rzeszowie miały charakter koncepcyjny.

Od 2012 r. postępuje zainwestowanie przedmiotowego obszaru w oparciu o decyzje administracyjne. W centralnej części została wybudowana Publiczna Szkoła Podstawowa Zakonu Pijarów, realizuje się wielorodzinne osiedle mieszkaniowe oraz powstają budynki jednorodzinne wzdłuż ul. Bałtyckiej.

Uchylenie Uchwały Nr XXVIII/524/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 235/3/2012 „Prochownia”, w rejonie ul. Bałtyckiej w Rzeszowie, z późn. zm., jest uzasadnione ze względu na:

- zmianę uwarunkowań, w szczególności stopnia zainwestowania obszaru,
- brak aktualności wniosków złożonych w 2012 r. do projektu planu miejscowego,
- zmianę struktury własnościowej,
- zmianę z dnia 7 lipca 2023 r. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nowe rozporządzenie wykonawcze dotyczące planu miejscowego, które określają nowy zakres i standardy zapisu ustaleń planów oraz wprowadzają zmiany w procedurze,
- uchwalenie nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.